

archinet COOPERATIVE STYLE



maneo

# 『コーポラティブハウス』建設資金

『自分流の住宅』取得をみんなで支援！

## コーポラティブハウスとは

- コーポラティブハウスとは、複数世帯が集合し、みんなでみんなの住みたい家を廉価に建築しようとする、新しい住宅購入方法の取り組みです。
- maneoではそのような取り組みに賛同し、コーポラティブハウス形式で住宅取得を夢見る全世帯をボロワーとして、ソーシャルレンディングにより、住宅ローン借入までのつなぎ資金をご融資します。
- なお、このつなぎ資金においては、住宅取得者全世帯が連帯して債務を保証します。



# 募集予定の案件概要

【募集金額】 1,200万円

【最低投資金額】 3万円

【投資利回り】 年5.0%(税引前)

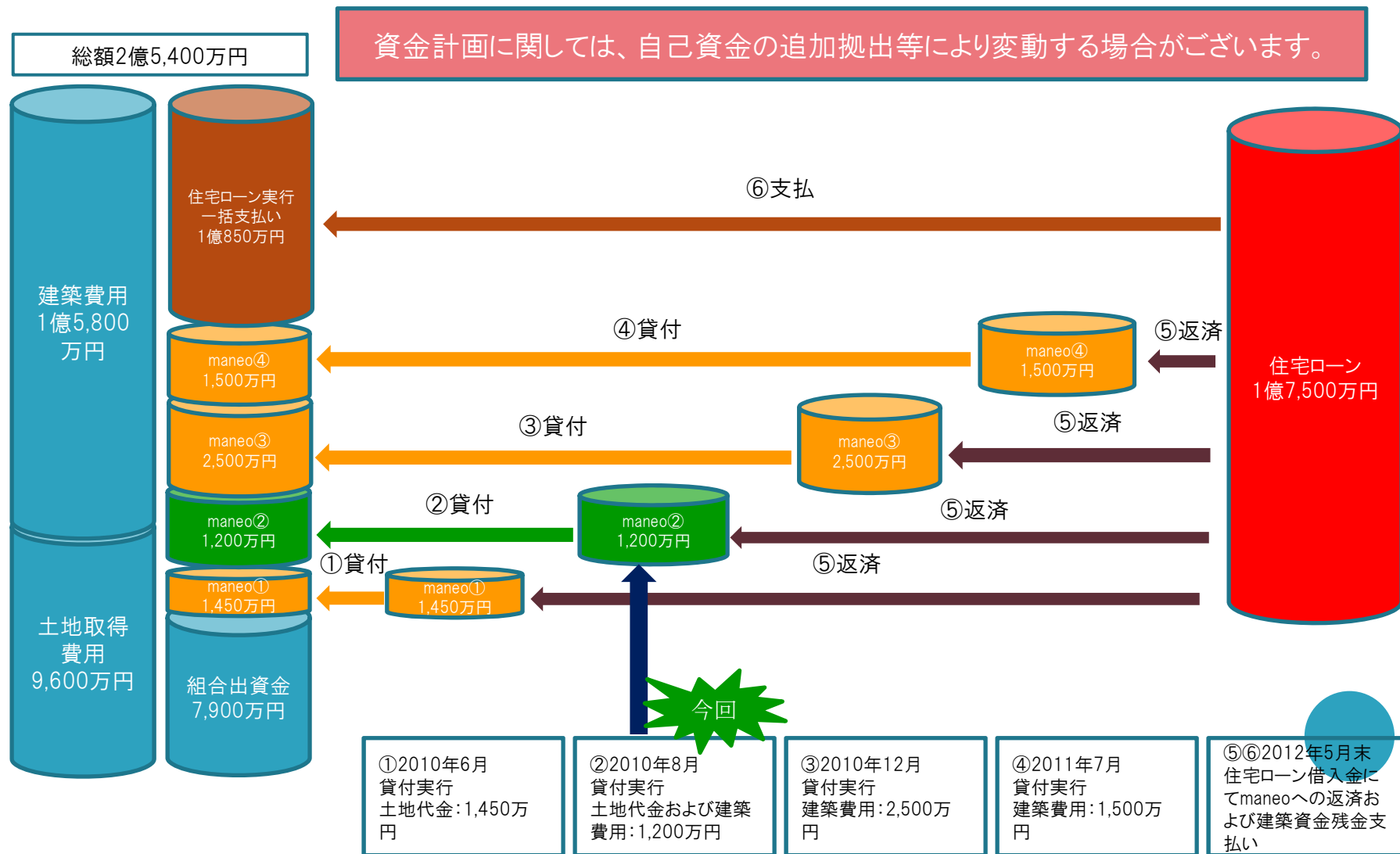
【返済方法】 貸出実行の21ヵ月後に一括弁済  
(利払いは毎月)  
(ただし、期限前に繰上返済する可能性あり)

【担保・保証】 住宅取得全世帯が連帯して債務を保証

【maneo手数料】 なし

- 募集案件概要は、『今後予定している案件をなるべく早く告知してほしい』というレンダーの皆様のご依頼に基づき作成した事前告知資料であり、案件の概要を示すことを目的としたもので、投資を勧誘することを目的として作成したものではございません。
- 実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくお願い申し上げます。
- 募集予定の案件は、あくまで予定であり、内容や募集時期については弊社の判断で変更または取りやめとなる場合がございます。

# 募集予定の案件概要(資金フロー)



# 主たるリスク

- maneo社、maneoマーケット社、maneoエスクロー社の倒産リスク：  
maneo社、maneoマーケット社、maneoエスクロー社が倒産した場合、お客様が預けたお金が返ってこない恐れがあります。
- 株式会社アーキネットの倒産リスク：  
株式会社アーキネットが倒産した場合、施工が行われない等の恐れがあります。
- 施工会社の倒産リスク：  
施工会社が倒産した場合、工事が完成しないリスクがあります。
- 組合員の脱退リスク：  
組合員が脱退した場合、住宅ローンの借入額が不足することにより返済が行われない恐れがあります。
- 住宅ローン不実行リスク：  
組合員が住宅ローンで借入できない場合、返済原資が不足する恐れがあります。

□本資料は事前告知資料であり、投資勧誘を目的としているものではありません。

□ここに記載しているリスクは主たるリスクに限定されており、すべてのリスクを網羅するものではありません。

投資の意思決定に際しては、実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しく願い申し上げます。

