



地域活性化案件  
『カープ絆プロジェクト』を支援！！

**【12カ月と短期】【成約時手数料なし】**  
**旧広島市民球場スタジアムフィギュア**  
**制作資金支援ローン**



# 目次

- 募集概要
- 事業概要
- 投資収益イメージ
- リスクについて

- 募集案件概要は、『今後予定している案件をなるべく早く告知してほしい』というレンダーの皆様のご依頼に基づき作成した事前告知資料であり、案件の概要を示すことを目的としたもので、投資を勧誘することを目的として作成したものではありません。
- 実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しく願い申し上げます。
- 募集予定の案件は、あくまで予定であり、内容や募集時期については弊社の判断で変更または取りやめとなる場合がございます。

# 募集概要

- 募集金額: **1,497万円** (最低成立金額は3万円)
- 表面利回り: 年**6.00%** (税引前)
- 返済回数: **12回** (返済据置期間なし)
- 借入人: サンテン株式会社 <http://www.san10.co.jp/index.html>
- 保証: 代表者による連帯保証
- 最低投資金額: 3万円
- 成約時手数料: **無し**



# 全体像(詳細は後述)

## 【カープ絆プロジェクト】

1. カーププレミアSNSファンクラブ
2. カープスポーツマンシップアカデミーとスポーツマネジメントスクール
3. カープエンジェル&スカラーシップ

⑤販売代金を原資に実行

サンテン株式会社(借入人=制作・販売)

旧広島市民球場  
スタジアムフィギュア

③代金

広島ファン!

②販売

本件

①制作費用貸付

④返済

maneo

# 事業概要①

## ◆旧広島市民球場とは

広島東洋カープの本拠地として1957年に開設され、2009年3月までプロ野球の公式戦スタジアムと利用されていましたが、現在はその役割を終え、2010年10月より解体が行われます。

戦後、被爆地・広島の子民の身体と心の傷も癒えぬ時、野球という興行で広島市民の心の傷を癒し元気を与えてくれたのが「広島東洋カープ」という球団であり、その舞台を担ったのが「旧広島市民球場」であります。

その意味で、旧広島市民球場は「**広島**の戦後復興の象徴」ともいえる存在です。



## 事業概要②

### ◆カープ絆プロジェクトとは

残念ながら解体されるとは言え、「戦後復興の象徴」である旧広島市民球場を利用して、次世代の広島市民や広島にとって有意義かつ有益な何かを残すことはできないか。そういう思いから生まれたのが「カープ絆プロジェクト」です。

**広島市**および**広島東洋カープ**のご協力を得て、旧広島市民球場のメモリアルスタジアムフィギュアを作成し、その**販売した収益を原資**として「カープ絆プロジェクト」を創設します。

プロジェクトは以下の3つのコンテンツから構成されます。

#### 1. カーププレミアSNSファンクラブ

スタジアムフィギュア購入者限定の動画SNSを開設し、選手とのコミュニケーションが可能となります（毎年1回、新規グッズの販売を通じて新規会員を募集します）。

#### 2. カープスポーツマンシップアカデミーとスポーツマネジメントスクール

広島市の青少年を対象に、スポーツを通じて生きる力や他人を尊重できる人格形成に資するアカデミー・スクールの設立を行います。

#### 3. カープエンジェル&スカラーシップ

小規模団体へのイベントの主催援助、障がい者の球場招待、スポーツに真摯に取り組んでいるものの生活基盤が弱く道具の購入や合宿に参加できない青少年への資金援助等を行うためのスカラーシップの設立を行います。

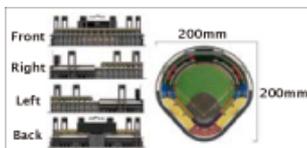
# 事業概要③

## ◆今回の借入目的

「カープ絆プロジェクト」の原資となる、**旧広島市民球場メモリアルスタジアムフィギュアの作成費用の一部**とさせていただきます。

このフィギュアの特徴は以下の通りとなります。

1. 広島市旧広島市民球場管理事務所のご協力の下、1/1100スケールの本格的フィギュアとなります。付属されている「土、芝、施設片」は旧広島市民球場で実際に利用されていたものです。
2. 3,230個の限定販売。「3,230」という数字は、旧広島市民球場開設時から閉場までの広島東洋カープ球団の勝利数で、ホーム勝利ゲーム数1,582勝とビジター勝利ゲーム数1,648勝になります。
3. 世界に一つだけ。ホーム勝利版とビジター勝利版に分けて、フィギュア毎にゲームデータを刻印したプレート(ホーム勝利版は金、ビジター勝利版は銀、シリアルナンバー入り)を付けますので、世界に一つだけのフィギュアになります。
4. 販売価格は、アクリルケース仕様が55,200円(税込)、プリスターケース仕様が52,500円(税込)となります。販売開始は9月8日を予定しております。



# 投資収益のイメージ①

**maneo**なら！

(投資期間:1年 表面利回り:年6.0% 元本保証ではない)

投資金額:10万円

- ・ 受取収益:3,792円
- ・ 源泉税(20%):758円
- ・ 成約時手数料:0円
- ・ 手取収益:**3,034**円

投資金額:30万円

- ・ 受取収益:11,401円
- ・ 源泉税(20%):2,280円
- ・ 成約時手数料:0円
- ・ 手取収益:**9,121**円

投資金額:50万円

- ・ 受取収益:19,006円
- ・ 源泉税(20%):3,801円
- ・ 成約時手数料:0円
- ・ 手取収益:**15,205**円

## 【ご参考】

**定期預金**なら！

(定期預金:1年物 年利0.05% 1,000万円までは保護)

預金:10万円

- ・ 受取収益:50円
- ・ 源泉税(20%):10円
- ・ 手取収益:**40**円

預金:30万円

- ・ 受取収益:150円
- ・ 源泉税(20%):30円
- ・ 手取収益:**120**円

預金:50万円

- ・ 受取収益:250円
- ・ 源泉税(20%):50円
- ・ 手取収益:**200**円

# 投資収益のイメージ②

今回の募集は、年利6.00%(税引前)となりますので、投資収益概算は以下の通りとなります。

なお、募集成立後の成約時手数料は本案件はかかりません。

投資収益例(概算値)

①10万円のご投資の場合:分配金は、3,792円(税引前、成約時手数料なし)

②30万円のご投資の場合:分配金は、11,401円(税引前、成約時手数料なし)

③50万円のご投資の場合:分配金は、19,006円(税引前、成約時手数料なし)

## 30万円をご投資された場合の分配例

(表中の返済日はボロワーによる返済予定日でありレンダーへの分配日は返済日の7営業日後を予定しております)

返済日	利息計算日数	返済額合計	内、元本	内、利息	残存元本
2010/11/29	63日	¥25,864	¥22,763	¥3,101	¥277,237
2010/12/28	31日	¥25,899	¥24,499	¥1,400	¥252,738
2011/1/28	31日	¥25,808	¥24,533	¥1,275	¥228,205
2011/2/28	28日	¥25,708	¥24,658	¥1,050	¥203,547
2011/3/28	31日	¥25,908	¥24,884	¥1,024	¥178,663
2011/4/28	30日	¥25,782	¥24,910	¥872	¥153,753
2011/5/30	31日	¥25,791	¥25,012	¥779	¥128,741
2011/6/28	30日	¥25,833	¥25,207	¥626	¥103,534
2011/7/28	31日	¥25,824	¥25,310	¥514	¥78,224
2011/8/29	31日	¥25,798	¥25,409	¥389	¥52,815
2011/9/28	30日	¥25,811	¥25,560	¥251	¥27,255
2011/10/28	27日	¥27,375	¥27,255	¥120	¥0
合計					
			¥311,401	¥300,000	¥11,401

# リスクについて

今回のご投資に当たっては、主に以下のようなリスクがございます。

1. maneo社およびmaneoマーケット社の倒産リスク
2. 借入申込人の倒産リスク
3. 保証人の信用力に関するリスク

リスクの詳細については、募集概要ページ、約款類等にてご確認ください。

募集開始は、2010年9月1日から予定されております。

実際のご投資に当たりましては、実際の約款やローン詳細をご確認の上、慎重な投資判断をお願いいたします。

- 本資料は事前告知資料であり、投資勧誘を目的としているものではありません。
  - ここに記載しているリスクは主たるリスクに限定されており、すべてのリスクを網羅するものではありません。
- 投資の意思決定に際しては、実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくごお願い申し上げます。