



『訪問医療マッサージを営む治療院』への 短期ローン！

貸出期間は4カ月！

返済代金は保険者(国・自治体・健保組合等)から！

訪問医療マッサージ事業をみんなで支援！

目次

- 募集条件(予定)
- 株式会社LEISの営む『医療保険を使った訪問医療マッサージ事業』の概要
- 株式会社LEISの営む訪問医療マッサージの概要図
- 資金フローと回収スキーム概要
- FAQ
- 借入・返済パターン



募集予定の案件概要

【募集金額】	660万円
【最低投資金額】	2万円
【投資利回り】	年 <u>5.0%</u> (税引前、maneo手数料控除前)
【返済方法】	貸出実行の <u>4ヵ月後</u> に一括弁済
【優先弁済】	回収金は <u>回収専用口座</u> へ入金
【担保・保証】	無し
【maneo手数料】	投資金額に対して0.525%(税込)

- 募集案件概要は、『今後予定している案件をなるべく早く告知してほしい』というレンダーの皆様のご依頼に基づき作成した事前告知資料であり、案件の概要を示すことを目的としたもので、投資を勧誘することを目的として作成したものではございません。
- 実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくお願い申し上げます。
- 募集予定の案件は、あくまで予定であり、内容や募集時期については弊社の判断で変更または取りやめとなる場合がございます。

株式会社LEISの営む医療保険を使った 訪問医療マッサージ事業の概要

- 株式会社LEISが手掛ける『訪問医療マッサージ事業(レイス事業)』は、自力で歩行通院が困難で在宅医療を必要とする方が対象となります。患者様の主治医(医師)に同意を頂き、あん摩マッサージ指圧師の国家資格保持者が行う、機能訓練の要素を含めたマッサージです。

このサービスは、自力で病院に通うことが困難な患者様に対して、ご自宅に国家資格を持ったマッサージ師が訪問してマッサージを行うことで、患者様の歩行機能の改善や要介護度が現状以上に進行しないようにすることが期待できます。そして、患者様のみならず、介護にあられるご家族様の負担も軽減できると考えております。

- 株式会社LEISが行う訪問医療マッサージ事業は、医療保険が適用されるため厚生労働省が定める料金体系となり明確で、保険適用部分(当社データに基づく平均値では施術料の約90%)は国・自治体や健康保険組合等(総称して保険者という)が負担します。

また、『レイス事業』の拡大は、あん摩マッサージ師を生業とする多くの視覚障害者の雇用を促進するという意義もございます。

- 株式会社LEISはこのサービスを全国に広めるために、社会貢献を志す起業家に『レイス治療院』のオーナーとして事業に参画していただき、自社開発した実績管理システム『レイスシステム』の提供を行って、請求事務を株式会社LEISが一括受託することで、煩雑な請求事務の合理化と適正化を図っております。

(レイスシステムの特徴は、携帯電話のGPS機能とQRコード読取機能を利用して、診療報酬の請求に必要な『患者宅までの距離計算』と『施術履歴』をサーバーにログとして残すシステム。これにより、レイス本部が請求書類の作成と請求代行を行うとともに、請求内容の正確さを担保できる。)

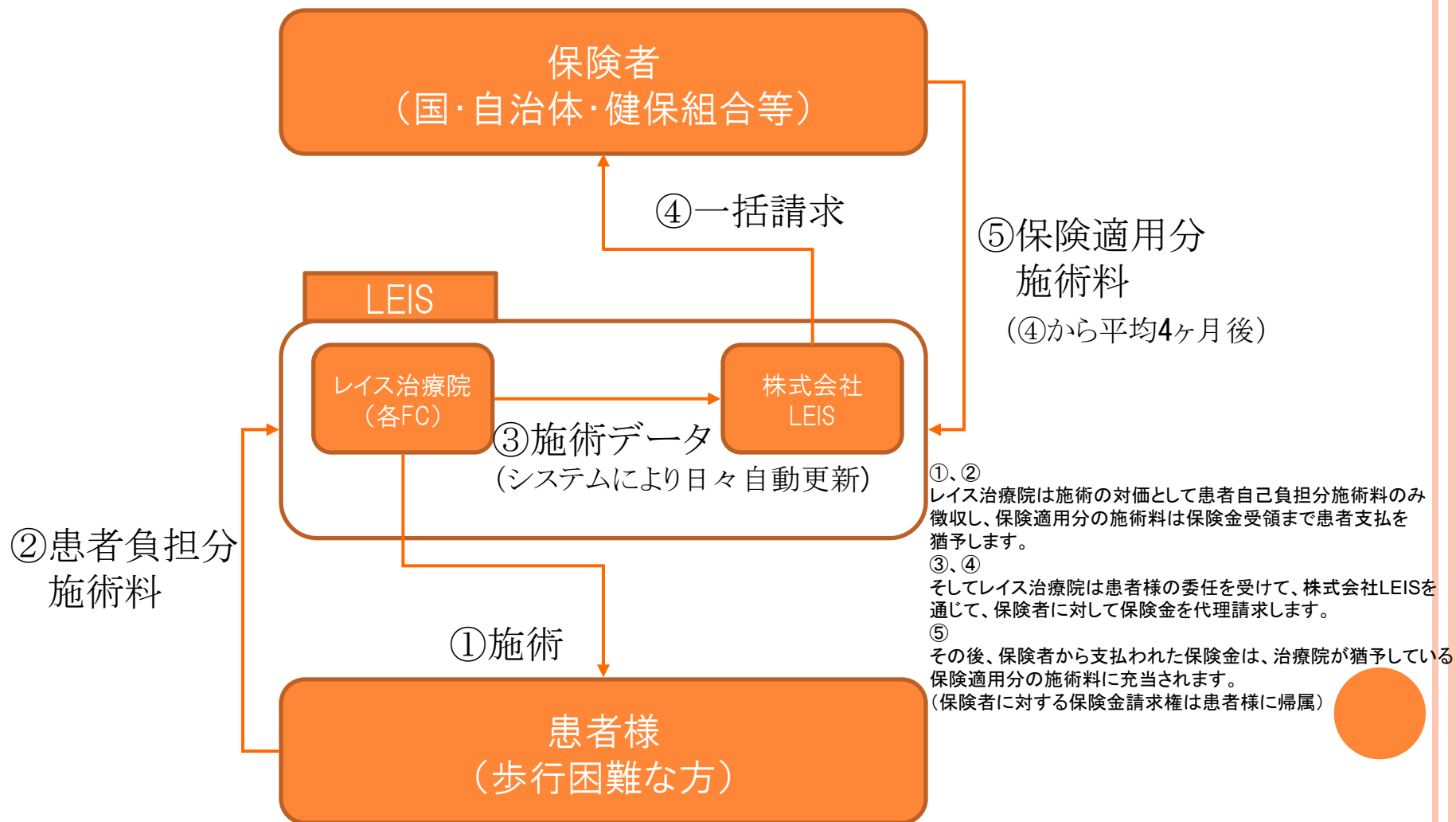
- しかしながら、この事業を展開していく上で、障害となるのが資金の問題です。サービスを希望する患者様が増えれば増えるほど、治療院の運転資金が逼迫することになるのです。

治療院はマッサージを受けた患者様から施術料を頂きます。この施術料は患者様ご自身の負担部分と保険適用部分に分かれます。制度上は施術料を全額患者様に一旦ご負担頂き、保険適用部分は患者様自身が保険者に対して請求していただくことになっております。しかしながら、この場合、患者様は複雑な請求書をご自身で作成し、請求を行ってから保険者からの支払が行われるまでの期間(同平均値では約4カ月間)の資金負担は患者様が負うことになります。これでは、せっかくの訪問医療マッサージも患者様のご負担を増やす結果になりかねません。そこでレイス治療院においては保険適用部分は患者様からのお支払を猶予します。そうすることによって、患者様の負担分は病院等で支払うのと同じ割合(同平均値では施術料の約10%)で済み、十分な施術を受けて頂けるからです。また、保険請求を株式会社LEISが委任を受けて代行することで患者様が請求事務に煩わされることなく正確に請求をすることも可能となります。そして、保険者から保険金の支払いが行われたタイミングで、保険適用部分の施術料に充当するのです。ただし、この場合、患者様が増えれば増えた分だけ、すなわち、施術料が増えれば増えるほど、保険適用部分の資金負担は大きくなります。

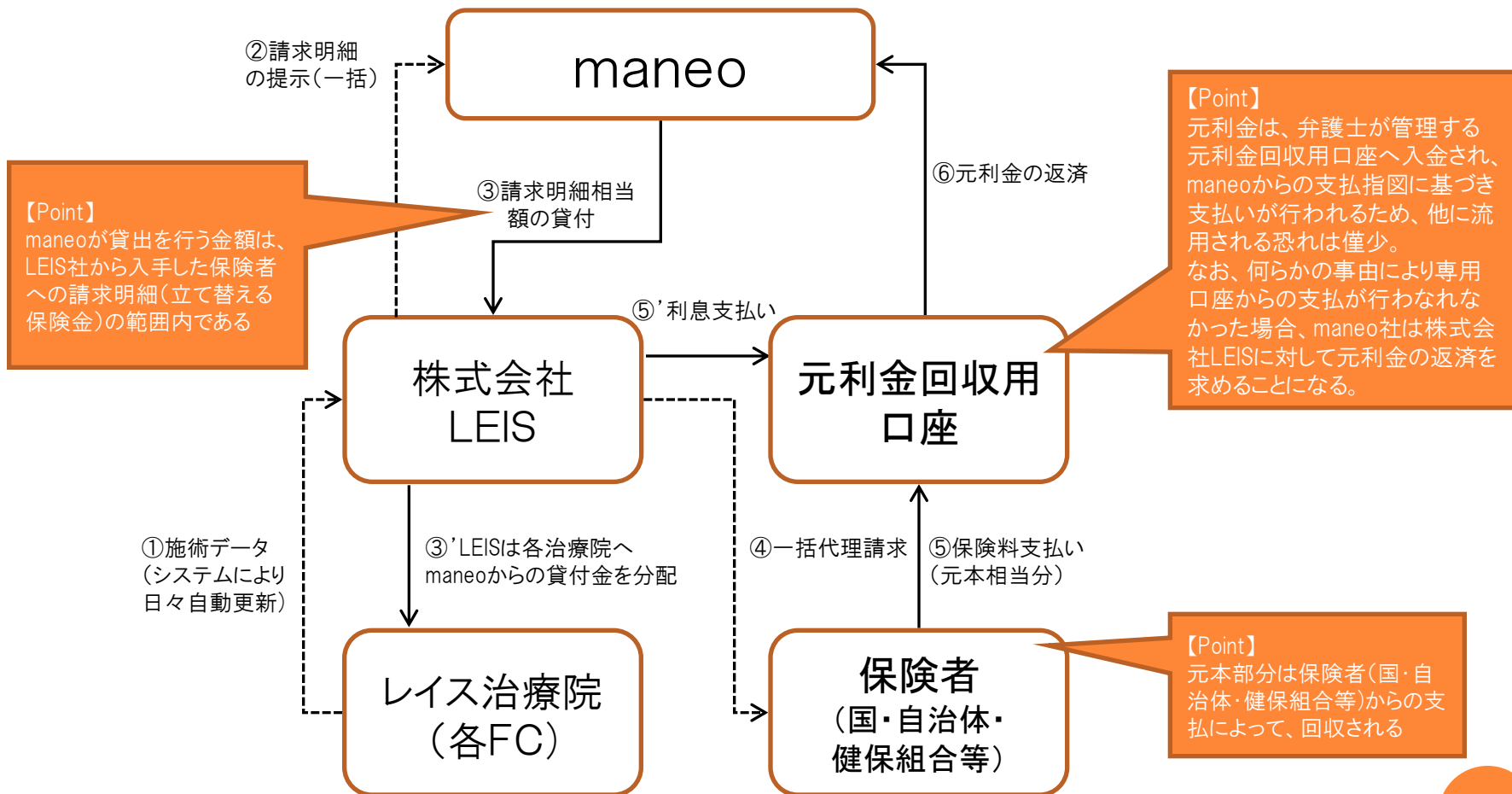
- そのため、多数の患者様のご要望があるにもかかわらず、現状は患者様の受け入れを制限せざるを得ない状況になっています。患者様の増加に伴う保険請求金額の増加にあたり必要なつなぎ資金をバックアップしていただきたく、maneolenダー様におかれましてはご支援をお願いする次第です。



株式会社LEISの営む 訪問医療マッサージの概要図



資金フローと回収スキーム概要



FAQ

Q. 本件のボロワー(借り手)は誰になるのですか？

A. ボロワーは株式会社LEISになります。①契約および交渉窓口を一本化の方が融資実行・回収に関して利便性と実効性が高いこと、②債務履行能力は各治療院よりも株式会社LEISの方が高いこと、などがその理由です。

Q. 介護分野では過去に不正請求が社会問題化したこともありましたが、LEIS社ではどのようにそれを防いでいるのですか？

A. 診療報酬の請求には正確な『患者宅までの距離計算』と『施術履歴』が必要になります。マッサージ師が扱う携帯電話のGPS機能を利用して『患者宅までの距離計算』を行って本部サーバーに記録するとともに、患者宅に配備した施術カレンダーに記載のQRコードを施術開始時と終了時に読み取ることで『施術時間』も本部サーバーに記録として残します。そして、その記録を本に保険者に対する請求を本部が一括して行うことにより、距離や施術回数を操作する機会を排除することで不正請求を防止しております。

Q. 元本の返済に関する安全性はどうなんですか？

A. 元本の返済原資である保険金の支出人(保険者)は、国・自治体・健保組合等であり、医療保険制度に基づき手続きされるため、回収の安全性は高いと考えます。また、請求明細の不備等を理由に、保険者からの一部の支払が回収専用口座に対して行われないような場合であっても、maneo社は金銭消費貸借契約(借入契約)の相手方として株式会社LEISに対して返済を求めることができます。

なお、本件に関するリスクについては、リスク説明をご参照ください。



借入・返済パターン

患者様の受け入れ数増加に伴い、今年度、レイス治療院合計では約1億円の立替資金需要が発生する見込み。

以後、毎月募集を行う予定(下記金額は例。実際は保険請求明細の範囲)。

