

**M**'GRANT  
FOOD  
SERVICE



maneo

**【エムグラント・フードサービス社 保証付】**

**VOCO渋谷店**

**開業資金ローン！**



# 目次

- 募集概要
- 事業概要
- 投資収益イメージ
- リスクについて

- 募集案件概要は、『今後予定している案件をなるべく早く告知してほしい』というレンダーの皆様のご依頼に基づき作成した事前告知資料であり、案件の概要を示すことを目的としたもので、投資を勧誘することを目的として作成したものではございません。
- 実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しく願い申し上げます。
- 募集予定の案件は、あくまで予定であり、内容や募集時期については弊社の判断で変更または取りやめとなる場合がございます。

# 募集概要

- 募集金額：998万円（最低成立金額は2万円）
- 表面利回り：年6.00%（税引前）
- 返済回数：36回（当初6回は利払いのみ）
- 保証：FC本部である株式会社エムグラント・フードサービス  
による連帯保証 および  
事業運営者（法人）の代表者による連帯保証
- レンダー優待：あり（20%OFF VIPカード）
- 最低投資金額：2万円
- 成約時手数料：投資金額の1.575%（税込み）



# 事業概要

- ◆ FC本部であるエムグラント・フードサービスとは？
  - 「ステーキハンバーグ&サラダバーのけん」のブランドで急成長中。わずか4年で100店舗を達成し、売上高は140億円を見込む。
  - 井戸社長は「ロードサイドのハイエナ」の異名をもち、郊外を中心とした居抜物件を取得する高い手腕で店舗拡大を図っている。
  - また、高いオペレーション能力を見込んで、スターゼンが営むステーキの「ふらんす亭」の業務運営を委託されるなど、外食産業のメジャーに躍り出る。
  - 現在、運営するブランドは、「ステーキハンバーグ&サラダバーのけん」の他、「ステーキ&ハンバーグ いわたき」「ステーキと焙煎カレー ふらんす亭」「博多水炊き ふくのかみ」「Living&Dining Bar DNA」と多岐にわたる。
- ◆ 今回の案件は、8月30日から『VOCO(ボコ)渋谷店』の開業資金を募集するもの。



# 投資収益のイメージ①

**maneo**なら！

(投資期間:3年 表面利回り6.0% 元本保証ではない)

投資金額:10万円

- ・ 受取収益:11,397円
- ・ 源泉税(20%):2,279円
- ・ 成約時手数料:1,575円
- ・ 手取収益:**7,543**円
- ・ 20%OFF VIPカード

投資金額:30万円

- ・ 受取収益:34,264円
- ・ 源泉税(20%):6,852円
- ・ 成約時手数料:4,725円
- ・ 手取収益:**22,687**円
- ・ 20%OFF VIPカード

投資金額:50万円

- ・ 受取収益:57,138円
- ・ 源泉税(20%):11,427円
- ・ 成約時手数料:7,875円
- ・ 手取収益:**37,836**円
- ・ 20%OFF VIPカード

**定期預金**なら！

(定期預金:3年物 年利0.08% 1,000万円までは保護)

預金:10万円

- ・ 受取収益:240円
- ・ 源泉税(20%):48円
- ・ 手取収益:**192**円

預金:30万円

- ・ 受取収益:720円
- ・ 源泉税(20%):144円
- ・ 手取収益:**576**円

預金:50万円

- ・ 受取収益:1,200円
- ・ 源泉税(20%):240円
- ・ 手取収益:**960**円

# 投資収益のイメージ②

今回の募集は、年利6.00%(税引前)となりますので、投資収益概算は以下の通りとなります。

なお、募集成立後の投資実行時に成約時手数料として、投資金額に対して1.575%(税込)がかかります。

投資収益例(概算値)

①10万円のご投資の場合:分配金は、11,397円(税引前、成約時手数料別途1,575円)

②30万円のご投資の場合:分配金は、34,264円(税引前、成約時手数料別途4,725円)

③50万円のご投資の場合:分配金は、57,138円(税引前、成約時手数料別途7,875円)

## 30万円をご投資された場合の分配例

(表中の返済日はボロワーによる返済予定日でありレンダーへの分配日は返済日の7営業日後を予定しております)

返済日	利息計算日数	返済額合計	内、元本	内、利息	残存元本	返済日	利息計算日数	返済額合計	内、元本	内、利息	残存元本
2010/11/29	62日	¥3,056	¥0	¥3,056	¥300,000	2012/6/28	30日	¥10,761	¥9,900	¥861	¥165,627
2010/12/28	31日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000	2012/7/30	31日	¥10,764	¥9,923	¥841	¥155,704
2011/1/28	31日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000	2012/8/28	31日	¥10,839	¥10,052	¥787	¥145,652
2011/2/28	28日	¥1,380	¥0	¥1,380	¥300,000	2012/9/28	30日	¥10,766	¥10,052	¥714	¥135,600
2011/3/28	31日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000	2012/10/29	31日	¥10,790	¥10,103	¥687	¥125,497
2011/4/28	30日	¥1,478	¥0	¥1,478	¥300,000	2012/11/28	30日	¥10,790	¥10,176	¥614	¥115,321
2011/5/30	31日	¥10,742	¥9,216	¥1,526	¥290,784	2012/12/28	31日	¥10,807	¥10,226	¥581	¥105,095
2011/6/28	30日	¥10,838	¥9,408	¥1,430	¥281,376	2013/1/28	31日	¥10,788	¥10,259	¥529	¥94,836
2011/7/28	31日	¥10,836	¥9,407	¥1,429	¥271,969	2013/2/28	28日	¥10,747	¥10,311	¥436	¥84,525
2011/8/29	31日	¥10,746	¥9,364	¥1,382	¥262,605	2013/3/28	31日	¥10,830	¥10,405	¥425	¥74,120
2011/9/28	30日	¥10,790	¥9,499	¥1,291	¥253,106	2013/4/30	30日	¥10,757	¥10,392	¥365	¥63,728
2011/10/28	31日	¥10,830	¥9,546	¥1,284	¥243,560	2013/5/28	31日	¥10,820	¥10,501	¥319	¥53,227
2011/11/28	30日	¥10,750	¥9,553	¥1,197	¥234,007	2013/6/28	30日	¥10,781	¥10,523	¥258	¥42,704
2011/12/28	31日	¥10,827	¥9,640	¥1,187	¥224,367	2013/7/29	31日	¥10,790	¥10,577	¥213	¥32,127
2012/1/30	31日	¥10,718	¥9,577	¥1,141	¥214,790	2013/8/28	31日	¥10,793	¥10,636	¥157	¥21,491
2012/2/28	29日	¥10,792	¥9,771	¥1,021	¥205,019	2013/9/30	30日	¥10,783	¥10,678	¥105	¥10,813
2012/3/28	31日	¥10,856	¥9,817	¥1,039	¥195,202	2013/10/28	27日	¥10,860	¥10,813	¥47	¥0
2012/5/1	30日	¥10,666	¥9,704	¥962	¥185,498	合計					
2012/5/28	31日	¥10,912	¥9,971	¥941	¥175,527			¥334,264	¥300,000	¥34,264	

# リスクについて

今回のご投資に当たっては、主に以下のようなリスクがございます。

1. **maneo社およびmaneoマーケット社の倒産リスク**
2. **借入申込人の倒産リスク**
3. **保証人の信用力に関するリスク**

リスクの詳細については、募集概要ページ、約款類等にてご確認ください。

募集開始は、2010年8月30日から予定されております。

実際のご投資に当たりましては、実際の約款やローン詳細をご確認の上、慎重な投資判断をお願いいたします。

- 本資料は事前告知資料であり、投資勧誘を目的としているものではありません。
  - ここに記載しているリスクは主たるリスクに限定されており、すべてのリスクを網羅するものではありません。
- 投資の意思決定に際しては、実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくごお願い申し上げます。