



【エムグラント・フードサービス社 保証付】
とんかつ＆サラダバー よしかつ
開業資金ローン！



目次

- 募集概要
- 事業概要
- 投資収益イメージ
- リスクについて

- 募集案件概要は、『今後予定している案件をなるべく早く告知してほしい』というレンダーの皆様のご依頼に基づき作成した事前告知資料であり、案件の概要を示すことを目的としたもので、投資を勧誘することを目的として作成したものではございません。
- 実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくお願ひ申し上げます。
- 募集予定の案件は、あくまで予定であり、内容や募集時期については弊社の判断で変更または取りやめとなる場合がございます。

募集概要

- 募集金額: 998万円(最低成立金額は2万円)
- 表面利回り: 年6.00%(税引前)
- 返済回数: 36回(当初6回は利払いのみ)
- 保証: FC本部である株式会社エムグラント・フードサービスによる連帯保証 および
事業運営者(法人)の代表者による連帯保証
- レンダー優待: あり(現在調整中)
- 最低投資金額: 2万円
- 成約時手数料: 投資金額の1.575%(税込み)



事業概要

- ◆ FC本部であるエムグラント・フードサービスとは?
 - 「ステーキハンバーグ & サラダバーのけん」のブランドで急成長中。わずか4年で100店舗を達成し、売上高は140億円を見込む。
 - 井戸社長は「ロードサイドのハイエナ」の異名をもち、郊外を中心とした居抜物件を取得する高い手腕で店舗拡大を図っている。
 - また、高いオペレーション能力を見込んで、スターゼンが営むステーキの「ふらんす亭」の業務運営を委託されるなど、外食産業のメジャーに躍り出る。
 - 現在、運営するブランドは、「ステーキハンバーグ & サラダバーのけん」の他、「ステーキ & ハンバーグ いわたき」「ステーキと焙煎カレー ふらんす亭」「博多水炊き ふくのかみ」「Living & Dining Bar DNA」と多岐にわたる。
- ◆ 現在、エムグラント社が力を入れて開発している新業態が今回募集する、「とんかつ & サラダバー よしかつ」。
- ◆ 今回の案件は、8月25日から『とんかつ & サラダバー よしかつ 八千代緑が丘店』の開業資金を募集するもの。



投資収益のイメージ

今回の募集は、年利6.00%（税引前）となりますので、投資収益概算は以下の通りとなります。

なお、募集成立後の投資実行時に成約時手数料として、投資金額に対して1.575%（税込）がかかります。

投資収益例（概算値）

- ①10万円のご投資の場合：分配金は、11,496円（税引前、成約時手数料別途1,575円）
- ②30万円のご投資の場合：分配金は、34,560円（税引前、成約時手数料別途4,725円）
- ③50万円のご投資の場合：分配金は、57,631円（税引前、成約時手数料別途7,875円）

30万円をご投資された場合の分配例

（表中の返済日はボロワーによる返済予定日でありレンダーへの分配日は返済日の7営業日後を予定しております）

返済日	利息計算 日数	分配額合計	内、元本	内、利息	残存元本
2010/11/29	68 日	¥3,352	¥0	¥3,352	¥300,000
2010/12/28	31 日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000
2011/1/28	31 日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000
2011/2/28	28 日	¥1,380	¥0	¥1,380	¥300,000
2011/3/28	31 日	¥1,527	¥0	¥1,527	¥300,000
2011/4/28	30 日	¥1,478	¥0	¥1,478	¥300,000
2011/5/30	31 日	¥10,742	¥9,216	¥1,526	¥290,784
2011/6/28	30 日	¥10,838	¥9,408	¥1,430	¥281,376
2011/7/28	31 日	¥10,836	¥9,407	¥1,429	¥271,969
2011/8/29	31 日	¥10,746	¥9,364	¥1,382	¥262,605
2011/9/28	30 日	¥10,790	¥9,499	¥1,291	¥253,106
2011/10/28	31 日	¥10,830	¥9,546	¥1,284	¥243,560
2011/11/28	30 日	¥10,750	¥9,553	¥1,197	¥234,007
2011/12/28	31 日	¥10,827	¥9,640	¥1,187	¥224,367
2012/1/30	31 日	¥10,718	¥9,577	¥1,141	¥214,790
2012/2/28	29 日	¥10,792	¥9,771	¥1,021	¥205,019
2012/3/28	31 日	¥10,856	¥9,817	¥1,039	¥195,202
2012/5/1	30 日	¥10,666	¥9,704	¥962	¥185,498
2012/5/28	31 日	¥10,912	¥9,971	¥941	¥175,527
2012/6/28	30 日	¥10,761	¥9,900	¥861	¥165,627
2012/7/30	31 日	¥10,764	¥9,923	¥841	¥155,704

返済日	利息計算 日数	分配額合計	内、元本	内、利息	残存元本
2012/8/28	31 日	¥10,839	¥10,052	¥787	¥145,652
2012/9/28	30 日	¥10,766	¥10,052	¥714	¥135,600
2012/10/29	31 日	¥10,790	¥10,103	¥687	¥125,497
2012/11/28	30 日	¥10,790	¥10,176	¥614	¥115,321
2012/12/28	31 日	¥10,807	¥10,226	¥581	¥105,095
2013/1/28	31 日	¥10,788	¥10,259	¥529	¥94,836
2013/2/28	28 日	¥10,747	¥10,311	¥436	¥84,525
2013/3/28	31 日	¥10,830	¥10,405	¥425	¥74,120
2013/4/30	30 日	¥10,757	¥10,392	¥365	¥63,728
2013/5/28	31 日	¥10,820	¥10,501	¥319	¥53,227
2013/6/28	30 日	¥10,781	¥10,523	¥258	¥42,704
2013/7/29	31 日	¥10,790	¥10,577	¥213	¥32,127
2013/8/28	31 日	¥10,793	¥10,636	¥157	¥21,491
2013/9/30	30 日	¥10,783	¥10,678	¥105	¥10,813
2013/10/28	27 日	¥10,860	¥10,813	¥47	¥0
合計					
		¥334,560	¥300,000	¥34,560	

リスクについて

今回のご投資に当たっては、主に以下のようなリスクがございます。

1. サービスの特徴とリスク
2. maneo社およびmaneoマーケット社の倒産リスク
3. 借入申込人の信用力の調査
4. 保証人の信用力の調査
5. お客様ご自身による出資判断のための資料
6. 一人のボロワー当たりのお客様の投資額の上限について
7. ボロワーからのお金の返済が滞った場合

リスクの詳細については、募集概要ページ、約款類等にてご確認ください。

募集開始は、2010年8月25日から予定しております。

実際のご投資に当たりましては、実際の約款やローン詳細をご確認の上、慎重な投資判断をお願いいたします。

■本資料は事前告知資料であり、投資勧誘を目的としているものではありません。

■ここに記載しているリスクは主たるリスクに限定されており、すべてのリスクを網羅するものではありません。

投資の意思決定に際しては、実際の募集が開始された後に表示される事前交付書面、リスク説明、取引約款、契約締結時交付書面、匿名組合契約約款等をよくお読みいただき、ご自身で投資の判断をしていただきますよう、宜しくお願い申し上げます。