

## 不動産事業者の新しいファイナンス手法 ソーシャルレンディングの maneo を通じて個人投資家から資金調達 募集開始から6日で5,350万円のローン成立

maneo 株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:妹尾賢俊)は、分譲住宅プロジェクトへのローン商品の取り扱いをスタートしたことをお知らせいたします。

ソーシャルレンディングの maneo では、分譲住宅事業へ融資するスペシャルローンを2011年6月3日にスタートしました。建売事業者(株式会社ドリーミングハウス/本社:東京都新宿区、代表取締役社長:王子賢一 <http://www.dreaming-h.co.jp/>)が、「土地の取得→住宅建築→販売」までに必要となる資金の一部を、一口2万円、利回り年7%(税引前)で個人投資家から募集したところ、第1号商品は募集開始後、数分で700万円が集まり満額成立。以降、2011年6月8日の第11号商品まで、6日間で5,350万円のローンが成立しました。

少額から資産運用できる maneo は、個人投資家からの支持を得て会員数が拡大。ローン成立額も2011年6月8日現在で558,130,000円に達し、運用規模を広げています。レンダー(資金の貸し手)に由来から好評であった飲食店の独立開業資金、FC店舗の出店資金等のローン商品に、このたびの分譲住宅プロジェクトが追加され、maneo 内での分散投資も可能になるなど、ますます魅力が高まる一方、不動産事業者にとっても、全く新しい直接金融の手段として、急速に注目を集めています。

### ■ソーシャルレンディングとは

インターネット上で「お金を借りたい個人」と「お金を貸したい個人」をつなぐ場を提供するサービスです。日本では maneo が初めてソーシャルレンディングサービスの提供を開始。新しい金融の在り方として大きな注目を集めており、現在、個人である貸し手と企業である借り手のマッチングに力を入れています。

### 【会社概要】

■maneo 株式会社 <http://www.maneo.jp>

日本初の「ソーシャルレンディングサービス」を2008年10月提供開始。登録会員数は20,400人超、成立ローン総額は558,130,000円(2011年6月8日現在)。

設立年月日: 2007年4月3日

資本金及び資本準備金: 348,659,000円

代表取締役: 妹尾賢俊

従業員数: 7名(含、役員)

貸金業登録: 東京都知事(2)第30795号

日本貸金業協会会員: 会員番号第001935号

関連会社: maneo マーケット株式会社、maneo エスクロー株式会社

### ■このプレスリリースに関する問合せ

maneo 株式会社 <http://www.maneo.jp/> 東京都港区虎ノ門5-3-20 仙石山アネックス105号A  
TEL: 03-5408-6061 FAX: 03-6203-8470 担当: 妹尾 senoo@maneo.jp